

1.3 RAPORT SINTETIC

Obiectiv: Expertizarea tehnică a construcției cu destinația de locuință colectivă din localitatea: București, Str. Lipscani, nr.44, sector 3. Obiectivul principal este expertizarea imobilului în scopul consolidării și reabilitării acesteia.

Acte normative și reglementări tehnice în vigoare:

Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.834/2019, publicat în Monitorul Oficial al României, nr. 1003 bis din 13 decembrie 2019, precum și Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.465/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Contractantul expertizei (persoana juridică autorizată): S.C. POPP & ASOCIAȚII S.R.L.

Expert tehnic atestat pentru cerința de calitate A1 (rezistență și stabilitate): DRAGOȘ MARCU

Nr./data contractului: 8/662/03.03.2023 termenul de predare la Consiliul local:

Valoarea contractului pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică (fără TVA):, din care:

* sume necesare din transferuri de la bugetul de stat (inclusiv TVA): lei (sumă determinată din valoarea contractului, proporțional cu cota-parte din proprietatea comună a imobilului care revine locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice)

PARTEA I: DATE GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ

Anul construirii: 1880 Nr. niveluri: 2S+P+2E+Pod Nr. apartamente: Înălțimea curentă (S/P/E): 2.85/3.50/2.90 Suprafața construită: 48.4 mp Suprafața construită desfășurată: 216 mp Număr tronsoane: 1, din care: cu structură identică: 1 Sistemul structural (conf. P100-3/2019): zidărie portantă, planșee din beton armat, fundații din zidărie Parametrii de calcul (conf. P100-1/2013): Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0.3g$ Perioada de colt: $T_c = 1.6s$ Factorul de importanță și expunere: $\gamma_1 = 1.0$ Coeficientul seismic global pe cele două direcții ale construcției: $CI = 0.374$; $C_t = 0.374$	Categoria de importanță a construcției (conf. Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 3): C Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției (conf. P100-1/2013): III Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice, dar face parte din zona protejată nr. 26A Lipscani. Avarii constatate - nu s-au constatat avarii majore la clădirea analizată Metode de investigare folosite (conf. P100-3/2019): Inspecție vizuală. Relevee de arhitectură realizate conform contractului. Încercări nedistructive efectuate (conf. P100-3/2013) și distructive în limita în care s-a permis și teste pe materiale. Natura terenului de fundare: argilă nisipoasă cenușie, plastic consistentă Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică: $R_1 = 49$ Gradul de afectare structurală: $R_2 = 80$ Gradul de asigurare structurală seismică pe cele două direcții principale ale construcției neconsolidate: $R_3 X = 0,07$ $R_3 Y = 34$ Valoarea recomandată pentru gradul de asigurare la acțiuni seismice corespunzător clasei de importanță și de expunere la cutremur a construcției: $R_3 (\min) = 65$
--	---

PARTEA a II-a: DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICĂ

Clasa de risc seismic în care este încadrată construcția expertizată tehnic (conf. P100-3/2019) Clasa Rs: I Măsurile de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de intervenție (conf. P100-3/2019) - minimum două soluții de intervenție. Soluția 1 de intervenție (consolidare): • descriere soluție: Introducerea unor cadre de beton armat noi pe direcție transversală, cămășuirea pereților de zidărie cu tencuieli armate de 5 cm. Introducerea unui radier general cu grosimea minimă de 40 cm • încadrarea construcției după consolidare în clasa de risc seismic: RsIII Soluția 2 de intervenție: • descriere soluție: Introducerea unor cadre de metalice noi pe direcție transversală pe suprastructura cu continuarea pe infrastructura cu stâlpi de beton armat, cămășuirea pereților de zidărie cu tencuieli armate de 5 cm. Introducerea unui radier general cu grosimea minimă de 40 cm • încadrarea construcției după consolidare în clasa de risc seismic: RsIII
--

PARTEA a III-a: RECEPȚIA RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ

COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
LPS44	00	ET	OSP01	RAPORT EXPERTIZĂ TEHNICĂ	00	2023.05.26	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
 © Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.

În ședința Comisiei de recepție a autorității administrației publice locale din data de, a fost admisă recepția Raportului de expertiză tehnică, conform Procesului-verbal nr. din (anexat)

PARTEA a IV-a: LISTA DE SEMNĂTURI

EXPERT:P&A.....

(persoana juridică autorizată)

Expert tehnic atestat: ...Dragoș Marcu.....

(numele, ștampila și semnătura)

Am primit un exemplar din Raportul de expertiză tehnică pentru care a fost admisă recepția și am luat cunoștință de concluziile fundamentate în Raportul de expertiză tehnică și încadrarea în clasa de risc seismic a construcției cu destinația de locuință.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea Județul (sectorul)

str.: nr., bloc

Președinte,

Administrator,

Data

Luat în evidență

din punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995

privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Inspectoratul regional în construcții/Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov

Director,



COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOCUMENT	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
LPS44	00	ET	OSPC1	RAPORT EXPERTIZĂ TEHNICĂ	00	2023.05.26	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
 © Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.